

マンション

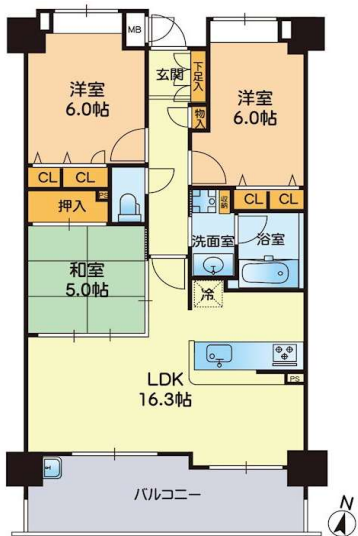
- ・オール電化3LDKマンションができました♪
- ・ペット飼育可☆
- ・眺望からは各地の花火も見えます◎
- ・電子キーでオートロック、玄関共に鍵を取り出す必要が無く、便利☆
- ・周辺にはコンビニ、ドラッグストア、インターナショナルスクール、郵便局、銀行等があり生活に便利な環境♪バス通りも目の前♪

デ・イカントラック コスモス ハ反田店 468m / 熊本西原郵便局 489m / セブンスパ 熊本ハ反田店 494m / 熊本銀行託麻支店 548m / セリア マルキョウ帯山店 653m / ビバインターナショナルスクール 655m / 熊本市立西原中学校 720m / 熊本インターナショナルスクール小学部 862m / 熊本市立西原小学校 868m / 熊本赤十字病院 1,627m

間取 **3LDK** 価格 **1,750万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 20分

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 37分
熊本市電A系統 「神水交差点」駅 徒歩 46分



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニター付オートロック、花火大会鑑賞、高層階、雪コーナ、前面棟無、眺望良好、通風良好、電子ロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、高台に立地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、眺望がよい、近隣住宅街、セキュリティ会社加入済
24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、IHキッチンヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オール電化、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、スロップシンク、ダウンライト、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、間接照明、玄関収納、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、機械式駐車場、屋根有駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、地下駐車場

※略図により現況優先と致します。

物件名	オーセントスクエア保田 604号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	8,600円/月額
所在地	熊本県熊本市東区保田 5丁目7-35	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	2007年3月	修繕積立金	15,800円/月額
所在階	6階	分譲会社	株式会社日建コーポレーション	引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	71.97㎡	施工会社	日建建設株式会社	現況	居住中	月次合計	24,400円
バルコニー	12.28㎡	管理会社	株式会社大京アステージ	給湯	電気給湯、3点給湯(エコキュート)	学区	西原小・西原中
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	ペット飼育	犬猫可能
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 1,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031815
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰