

中古戸建

東区月出6丁目戸建

間取り

4LDK

価格

1,980万円

周辺環境 熊本市立月出小学校 70m / 長嶺そよかぜクリニック 266m / セブンイレブン 熊本月出2丁目店 402m / サイ-新外店 402m / 熊本銀行 日赤通支店 402m / デイスクアウトラッグ コスモ長嶺南店 423m / 熊本小峰郵便局 702m / 日赤熊本健康管理センター 702m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2,512m

交通

バス停 H1-1/H2-1 : 島崎保田窪線〔長嶺方面〕「月出小学校入口」 徒歩 4分
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 61分



所在地	熊本県熊本市東区月出6丁目3-70	上水	公営
敷地面積	175.72 m ² (53.15 坪)	下水	公共下水
延床面積	134.96m ²	ガス	都市ガス
間取詳細	LDK, 和室(6.00畳), 和室(8.00畳), 洋室, 洋室	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 3.99m
構造	木造/2階建	私道負担面積	108.00 m ² × 1 / 6
築年月	1988年3月	用途地域	第二種中高層住居専用地域
現況	居住中	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関手すり, 床の間, 畳コーナー, 鏡き和室, 通風良好, 土間, 南庭, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 隣当たり良好, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 近隣住宅街, 3口以上コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ, キッチンに窓, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, 勝手口, 床下収納, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 物置, 浴室に窓, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 開発分譲地内
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区月出6丁目の北西角地住宅、土地約53坪。木造2階建4LDK、1階には開放的なLDKと2部屋、2階は間仕切り次第で2~3部屋に対応可能。家族の成長や二世帯同居などライフスタイルに合わせて5LDKにも変更できます。南側には陽当たりの良い専用庭、お子様やペットの遊び場、ガーデニング、BBQも思いのまま。小学校隣接の安心立地、駐車場も2台分付き。ご家族皆さまの未来設計にふさわしい住まいです ※写真は居住中のためイメージになります。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

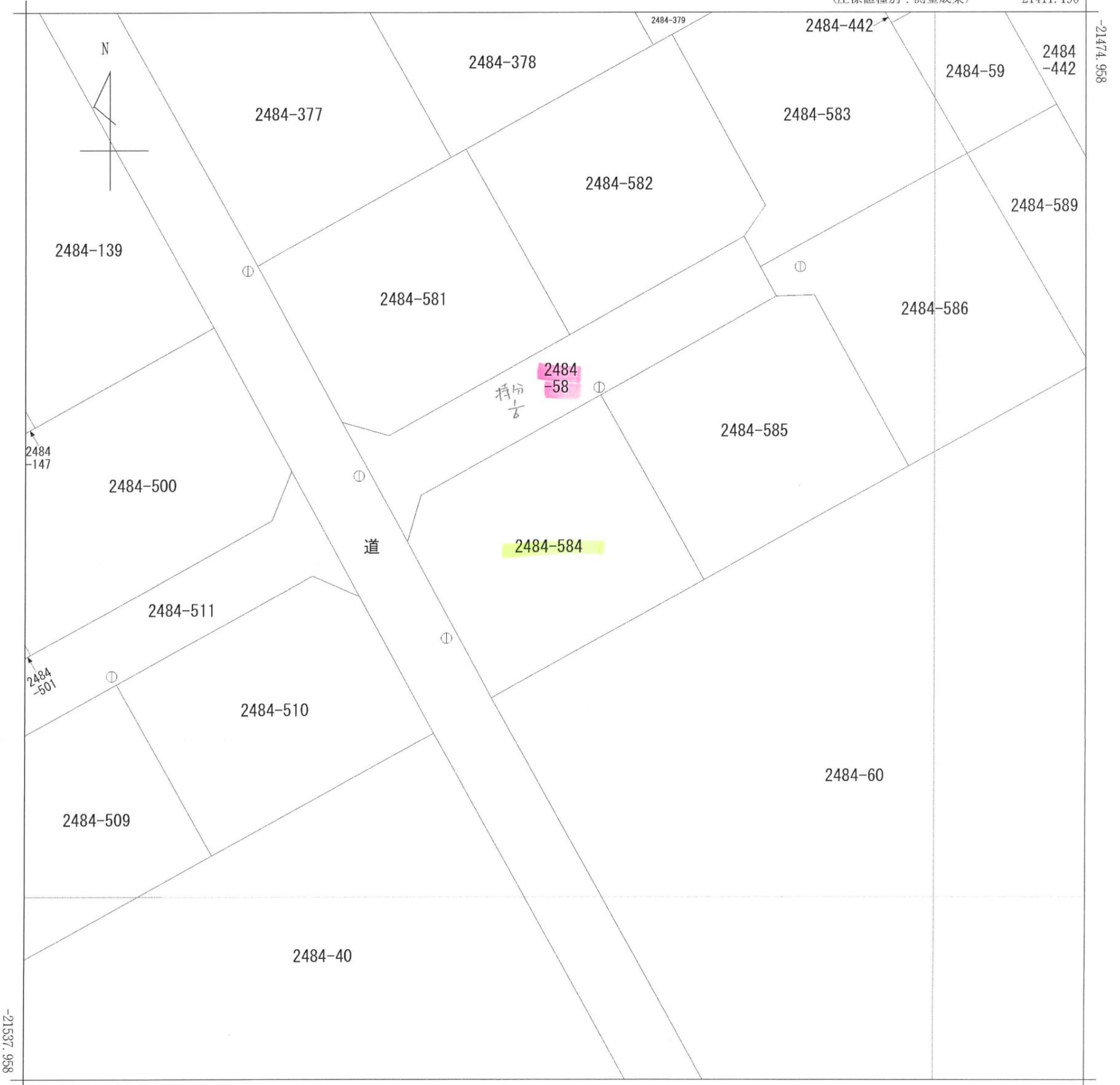
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031617
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月12日

(座標値種別：測量成果)

-21411.190



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_Bl.par)による修正がされています。

地番区域見出
月出6丁目

請求部	所在	熊本市東区月出六丁目				地番	2484番584			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成8年11月15日		補記事項		

昭和63年3月31日登記
平成

137639

各階平面図

家屋番号 2484-584

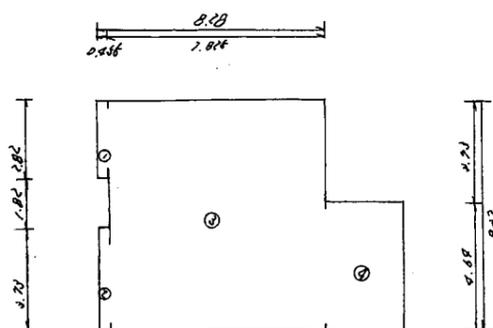
建物図面

建物の所在 熊本市健軍町字月出山 2484番地584

月出六丁目

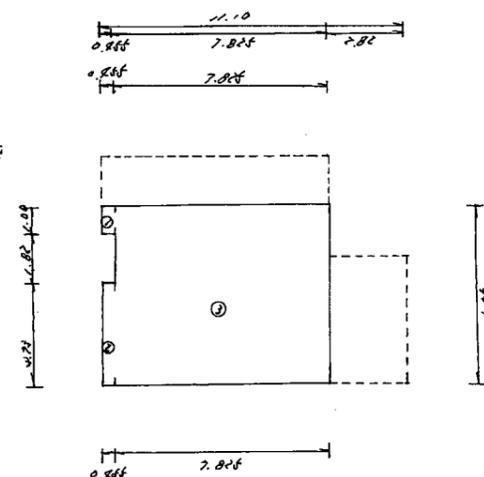
会員専用

1階

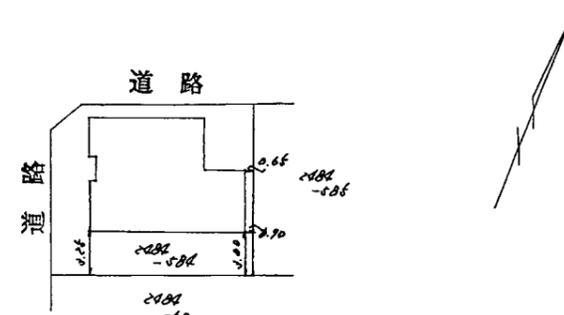


①	0.456 x 2.82	=	1.283100
②	0.456 x 3.73	=	1.697160
③	7.825 x 2.87	=	22.457750
④	2.82 x 4.64	=	13.060800
合 計			38.500810
床面積			38.500810

2階



①	0.455 x 1.00	=	0.455000
②	0.455 x 3.73	=	1.697160
③	6.65 x 7.825	=	51.929750
合 計			54.071910
床面積			54.071910



作製者 土地家屋調査士 熊本市九島町5丁目9番1号 保田 秀 穂 縮尺 1/250
(昭和63年0月22日作製)

申請人 (持分 2分の1) 村上 直 (持分 2分の1) 村上 まり子 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2025/05/27

(1) 平成24年5月23日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。