

土地

北区楠野町

面積

500.46 m² 151.38 坪

価格

1,500万円

3.3m²単価

約 9.91 万

周辺環境

セブンイレブン 鹿子木町店 412m / 熊本中央警察署 川上交番 646m
 肥後銀行北部町支店 748m / 北部郵便局 992m / ホームセンターグッディ植木店 1,302m
 北部病院 1,549m / コスモス 植木南店 1,763m / 業務スーパー 植木店 2,528m
 熊本市立川上小学校 746m / 熊本市立北部中学校 1013m

交通

鹿児島本線「西里」駅 徒歩37分

「古閑小屋」バス停 徒歩4分



所在地	熊本市北区楠野町 地番:1095番4・1095番1			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	500.46㎡(151.38坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	工業地域			地目	宅地・畑	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	現況渡し
接面道路	北側公道	道路幅員	約 4.0m	上水	公営	下水	公共下水
	東側公道		約 6.5m	ガス			
	南側公道		約 3.7m	備考	土砂災害警戒区域内		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

敷地面積約151坪、工業地域内に位置する物件です。
 資材置場や倉庫、作業所など幅広い用途にご活用いただけます。
 国道3号線にほど近く、車でのアクセスも良好！
 事業用地として土地をお探しの方にもおすすめです。
 この機会にぜひご検討ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

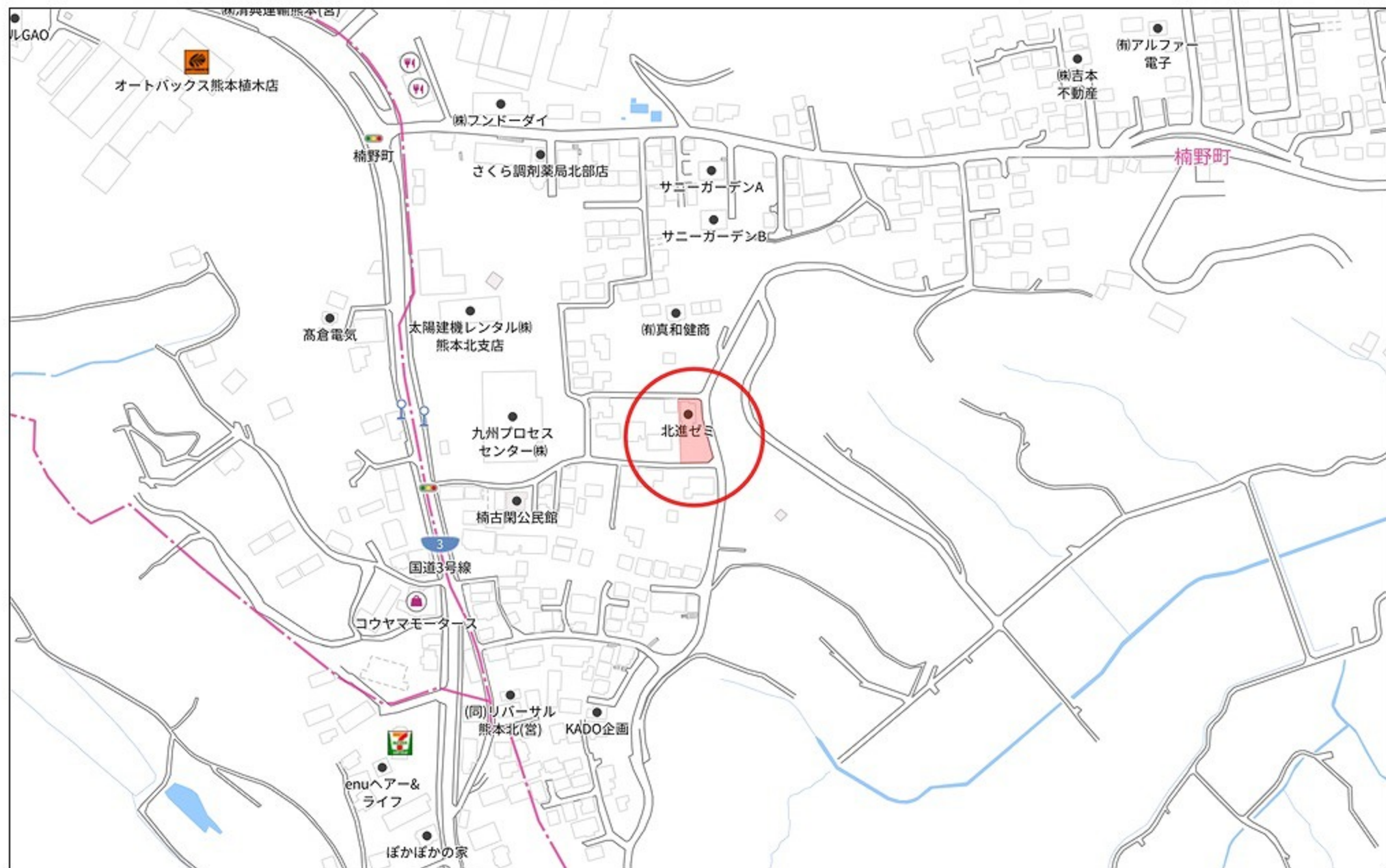
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000031750
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2025年8月4日



※現況優先となります。



140m

1:3523

The map displays a complex arrangement of land parcels, each identified by a unique number. The parcels are organized into several distinct groups or clusters. For example, the top-left cluster includes parcels 1075-1, 1075-2, 1077-4, 1074-2, 1074-3, and 1078-1. The central area is densely packed with parcels, many of which are numbered with suffixes indicating sub-parcels (e.g., 1115-5, 1116-5, 1117-3, 1118-1, 1119-1, 1120, 1121, 1123-3, 1123-4, 1123-1, 1124, 1121-5, 1121-9, 1121-10, 1121-1, 1121-6, 1121-10, 1121-1, 1107, 1106, 1105, 1109, 1108-2, 1109-13, 1109-1, 1109-9, 1109-4, 1109-5, 1109-7, 1109-6, 1099, 1098-3, 1098-6, 1098-7, 1098-8, 1098-5, 1110-1, 1110-2, 1111-1, 1111-2, 1112-1, 1112-3, 1112-2, 1112-15, 1112-14, 1112-4, 1112-10, 1112-11, 1112-8, 1112-5, 1088-6, 1088-5, 1088-1, 1088-7, 1094-3, 1094-2, 1094-1, 1095-3, 1095-2, 1095-6, 1095-5, 1095-4, 1095-1, 1095-7, 1094-8, 1094-4, 1094-5, 1094-6, 1094-7, 1094-8, 1094-9, 1094-10, 1094-11, 1094-12, 1094-13, 1094-14, 1094-15, 1094-16, 1094-17, 1094-18, 1094-19, 1094-20, 1094-21, 1094-22, 1094-23, 1094-24, 1094-25, 1094-26, 1094-27, 1094-28, 1094-29, 1094-30, 1094-31, 1094-32, 1094-33, 1094-34, 1094-35, 1094-36, 1094-37, 1094-38, 1094-39, 1094-40, 1094-41, 1094-42, 1094-43, 1094-44, 1094-45, 1094-46, 1094-47, 1094-48, 1094-49, 1094-50, 1094-51, 1094-52, 1094-53, 1094-54, 1094-55, 1094-56, 1094-57, 1094-58, 1094-59, 1094-60, 1094-61, 1094-62, 1094-63, 1094-64, 1094-65, 1094-66, 1094-67, 1094-68, 1094-69, 1094-70, 1094-71, 1094-72, 1094-73, 1094-74, 1094-75, 1094-76, 1094-77, 1094-78, 1094-79, 1094-80, 1094-81, 1094-82, 1094-83, 1094-84, 1094-85, 1094-86, 1094-87, 1094-88, 1094-89, 1094-90, 1094-91, 1094-92, 1094-93, 1094-94, 1094-95, 1094-96, 1094-97, 1094-98, 1094-99, 1094-100, 1094-101, 1094-102, 1094-103, 1094-104, 1094-105, 1094-106, 1094-107, 1094-108, 1094-109, 1094-110, 1094-111, 1094-112, 1094-113, 1094-114, 1094-115, 1094-116, 1094-117, 1094-118, 1094-119, 1094-120, 1094-121, 1094-122, 1094-123, 1094-124, 1094-125, 1094-126, 1094-127, 1094-128, 1094-129, 1094-130, 1094-131, 1094-132, 1094-133, 1094-134, 1094-135, 1094-136, 1094-137, 1094-138, 1094-139, 1094-140, 1094-141, 1094-142, 1094-143, 1094-144, 1094-145, 1094-146, 1094-147, 1094-148, 1094-149, 1094-150, 1094-151, 1094-152, 1094-153, 1094-154, 1094-155, 1094-156, 1094-157, 1094-158, 1094-159, 1094-160, 1094-161, 1094-162, 1094-163, 1094-164, 1094-165, 1094-166, 1094-167, 1094-168, 1094-169, 1094-170, 1094-171, 1094-172, 1094-173, 1094-174, 1094-175, 1094-176, 1094-177, 1094-178, 1094-179, 1094-180, 1094-181, 1094-182, 1094-183, 1094-184, 1094-185, 1094-186, 1094-187, 1094-188, 1094-189, 1094-190, 1094-191, 1094-192, 1094-193, 1094-194, 1094-195, 1094-196, 1094-197, 1094-198, 1094-199, 1094-200, 1094-201, 1094-202, 1094-203, 1094-204, 1094-205, 1094-206, 1094-207, 1094-208, 1094-209, 1094-210, 1094-211, 1094-212, 1094-213, 1094-214, 1094-215, 1094-216, 1094-217, 1094-218, 1094-219, 1094-220, 1094-221, 1094-222, 1094-223, 1094-224, 1094-225, 1094-226, 1094-227, 1094-228, 1094-229, 1094-230, 1094-231, 1094-232, 1094-233, 1094-234, 1094-235, 1094-236, 1094-237, 1094-238, 1094-239, 1094-240, 1094-241, 1094-242, 1094-243, 1094-244, 1094-245, 1094-246, 1094-247, 1094-248, 1094-249, 1094-250, 1094-251, 1094-252, 1094-253, 1094-254, 1094-255, 1094-256, 1094-257, 1094-258, 1094-259, 1094-260, 1094-261, 1094-262, 1094-263, 1094-264, 1094-265, 1094-266, 1094-267, 1094-268, 1094-269, 1094-270, 1094-271, 1094-272, 1094-273, 1094-274, 1094-275, 1094-276, 1094-277, 1094-278, 1094-279, 1094-280, 1094-281, 1094-282, 1094-283, 1094-284, 1094-285, 1094-286, 1094-287, 1094-288, 1094-289, 1094-290, 1094-291, 1094-292, 1094-293, 1094-294, 1094-295, 1094-296, 1094-297, 1094-298, 1094-299, 1094-300, 1094-301, 1094-302, 1094-303, 1094-304, 1094-305, 1094-306, 1094-307, 1094-308, 1094-309, 1094-310, 1094-311, 1094-312, 1094-313, 1094-314, 1094-315, 1094-316, 1094-317, 1094-318, 1094-319, 1094-320, 1094-321, 1094-322, 1094-323, 1094-324, 1094-325, 1094-326, 1094-327, 1094-328, 1094-329, 1094-330, 1094-331, 1094-332, 1094-333, 1094-334, 1094-335, 1094-336, 1094-337, 1094-338, 1094-339, 1094-340, 1094-341, 1094-342, 1094-343, 1094-344, 1094-345, 1094-346, 1094-347, 1094-348, 1094-349, 1094-350, 1094-

(1/2)

ヲ	1113-5
ワ	1113-6
ホ	1113-7
ヨ	1116-6
ヲ	1116-11
レ	1116-12
ゾ	1112-6
ツ	1108-1
ネ	1101-2
ナ	1100
ラ	1096-2
ム	1095-11
ウ	1095-10
ノ	1095-9
イ	1095-8
ク	1114-5
チ	1108-4
マ	1116-9

316355



昭和
平成 3 年 3 月 28 日登記 70/75

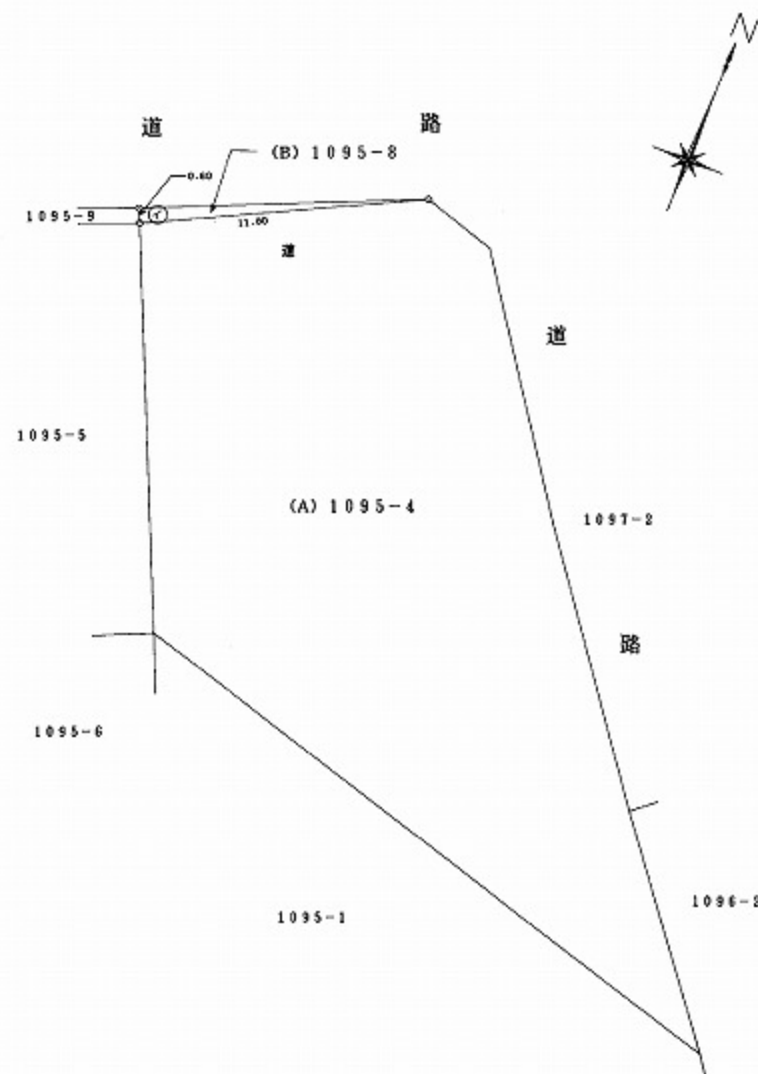
地番 1095-4
1095-8
土地の所在 鉾田郡北部町天字精野字裏畑

地積測量図

公嘱協会専用

熊本市精野町

三斜求積表					
地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(B) 1095-8		11.80 ×	0.60 =	7.0800	
		合計		7.0800	
		面積		3.54000	㎡
		坪数		1.0708	
(A) 1095-4		公簿		423.0050000	㎡
		総計		3.5400000	㎡
		残地		419.4650000	㎡
		坪数		126.8881	



境界略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、⑧…コンクリート杭、⑨…金属標、⑩…刻ミ()

作製者

鉾田郡北部町役場
用紙封鎖

上村 博

(平成 3 年 1 月 10 日作製)

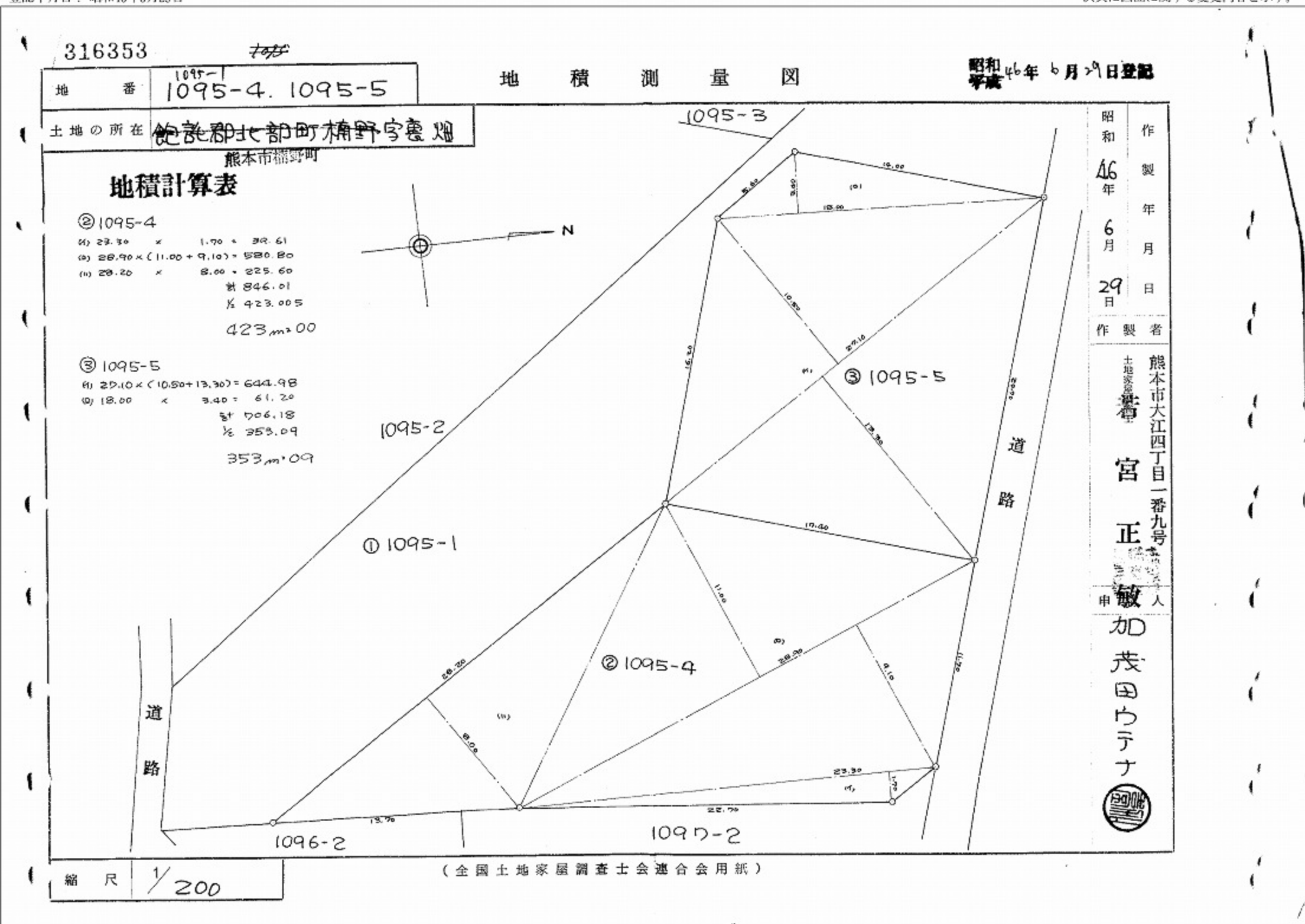
申請人

所有者
代位嘱託者

境末守
鉾田郡北部町長
緒方 泰

縮尺 1/250

(社団法人 熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会)



家屋番号 1095-4

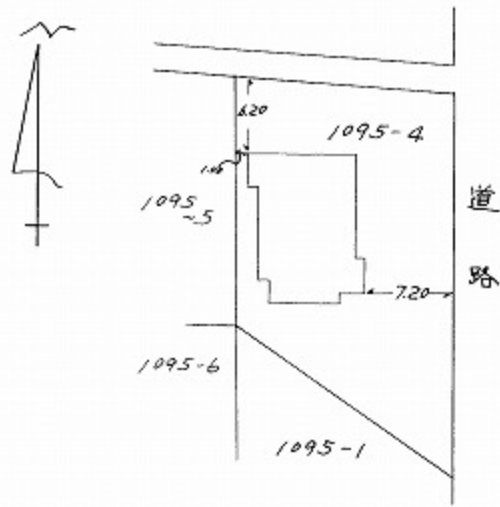
29903 建物各階平面図

昭和49年12月3日登記

建物の所在 熊本市楠野町

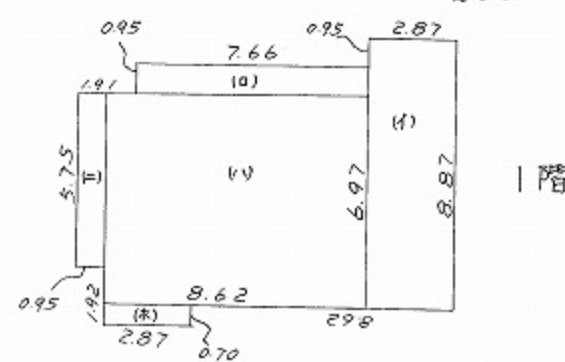
熊本市楠野町

建物図面 $S = \frac{1}{500} m$



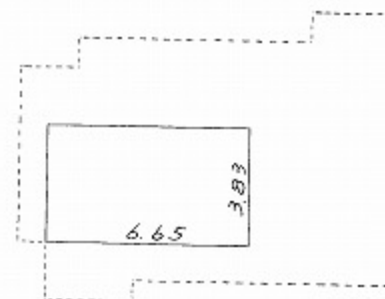
各階平面図

$S = \frac{1}{200} m$



床面積計算 1階

- i) $8.87 \times 2.87 = 25.4569$
- ii) $7.66 \times 0.95 = 7.2770$
- iii) $8.62 \times 6.97 = 60.0814$
- iv) $5.75 \times 0.95 = 5.4625$
- v) $2.87 \times 0.70 = 2.0090$
- 計 $100.2868 m^2$



床面積計算 2階

$6.65 \times 3.83 = 25.4695 m^2$

縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年11月30日

作製年月日

製作

鹿本郡植木町一木百七拾番地の七

申請人

境末守境