

中古 戸建

間取り

2LDK

東区長嶺南8丁目戸建

価格

1,850万円

周辺環境

交通

ファミリーマート 託麻南店 400m / 足立・有馬小児科神経内科 514m / コスモ託麻南店 559m / 熊本市立長嶺中学校 736m / クレア歯科医院 807m / 熊本市立託麻南小学校 881m / さかぐち小児科医院 889m / 熊本中央信用金庫戸島支店 1,086m / 熊本戸島団地郵便局 1,112m

バス停 G1-2/G1-5 : 東西線「熊本工業専門学校前」 徒歩 4分

豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 63分



|      |                                  |        |                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 熊本市東区長嶺南8丁目8-14                  | 上水     | 公営                                                                                                                                                                |
| 敷地面積 | 183.91 m <sup>2</sup> ( 55.63 坪) | 下水     | 公共下水                                                                                                                                                              |
| 延床面積 | 99.79 m <sup>2</sup>             | ガス     | 都市ガス                                                                                                                                                              |
| 間取詳細 |                                  | 駐車場    |                                                                                                                                                                   |
| 向き   | 南                                | 接面道路   | 公道                                                                                                                                                                |
| 構造   | 木造/2階建                           | 私道負担面積 | 道路幅員 約 4.01m                                                                                                                                                      |
| 築年月  | 1991年9月                          | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                                      |
| 現況   | 空                                | 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                               |
| 引渡時期 | 相談                               | 容積率    | 150%                                                                                                                                                              |
| 権利   | 所有権                              | 設備     | 2ロコンロ, インターホン, カーテン付, カウンターキッチン, ガスコンロ, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング張替, 収納2間半, 収納有, 勝手口, 照明付き, 洗面所に窓, 洗面台, 倉庫, 脱衣所, 浴室に窓, 車庫, 大型車庫, 屋根有駐車場, 屋外駐車場 |

長嶺南エリアに2LDK木造戸建をお預かりしました！  
リフォームにより内装が美しい状態で、すぐに新生活を始められます♪  
お庭はガレージ兼倉庫があり、多趣味な方におすすめです！！  
北東角地で日当たりも良好！  
近くには公園も多数あり、バス停も徒歩圏内とにございます！  
常時ご案内可能ですので、お気軽にご連絡ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

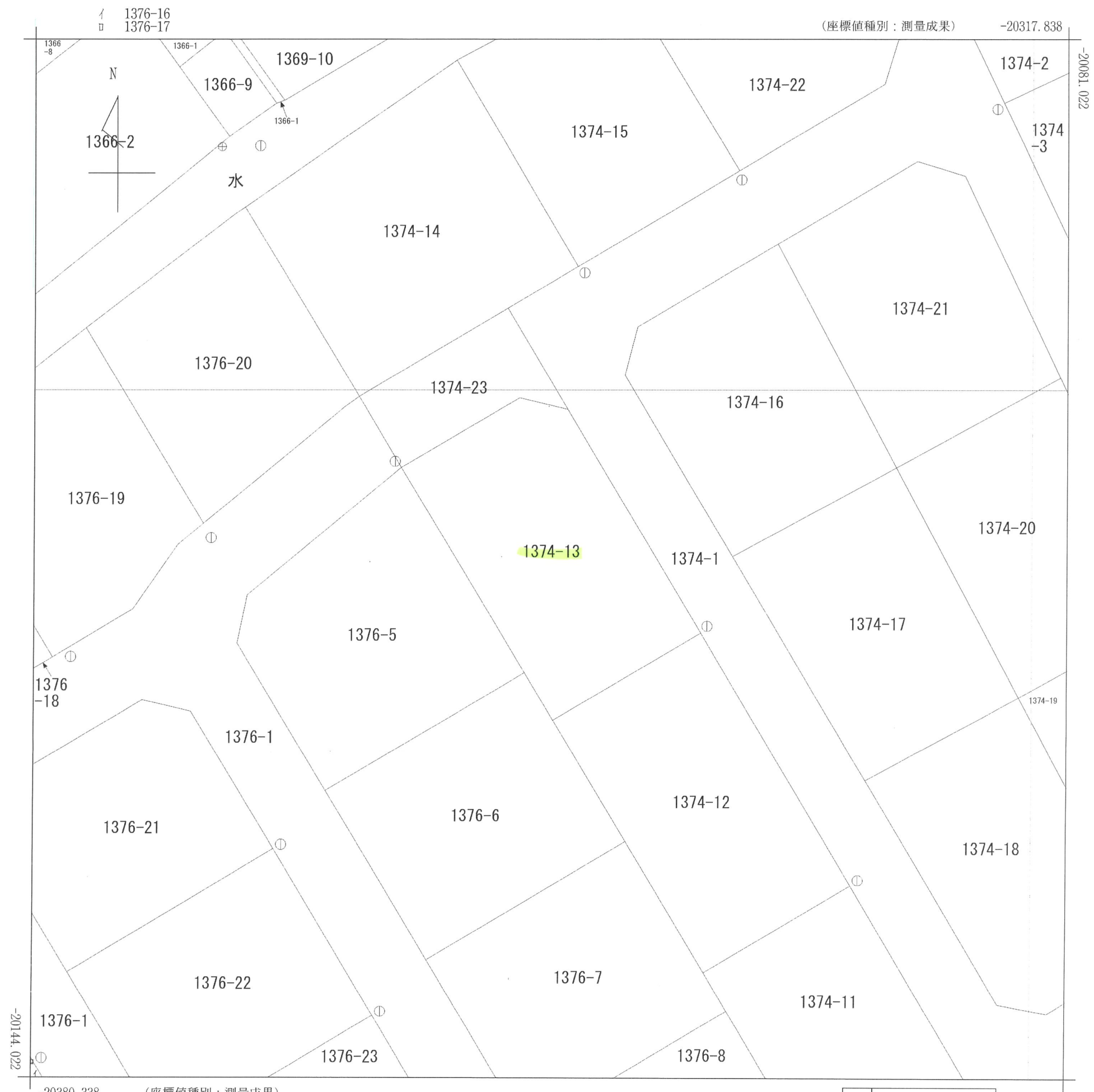
|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031758 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 丸山 玲志      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年8月4日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。





(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し

長嶺南8丁目

|       |       |             |    |           |           |    |              |         |      |    |     |
|-------|-------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|---------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 熊本市東区长嶺南八丁目 |    |           |           |    | 地番           | 1374番13 |      |    |     |
| 出力尺   | 1/250 | 精度区分        | 甲二 | 座標系番号又は記号 | II        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |         |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |             |    |           | 備付年月日(原図) |    |              |         | 補記事項 |    |     |

213301

各階平面図



家屋番号

1374番13

昭和39年9月24日登記

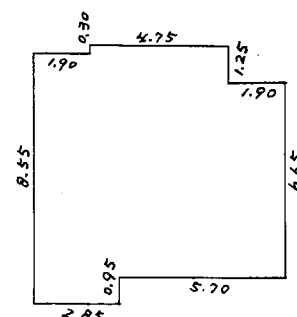
建物図面

建物の所在

熊本市長嶺町1374番地13

会員専用

1階

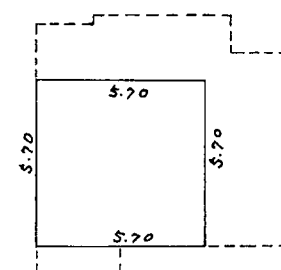


求積表

1,90×8,55=16,2450  
0,95×8,85=8,4075  
3,80×7,90=30,0200  
1,90×6,65=12,6350

合計 67,3075

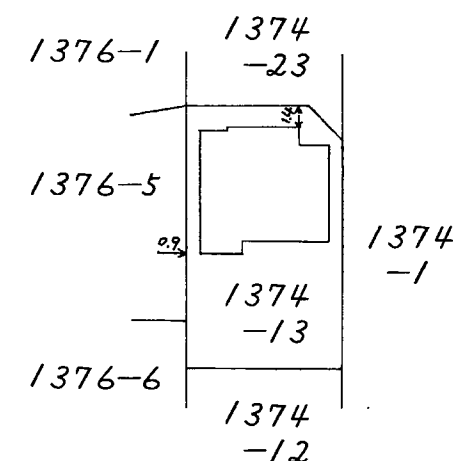
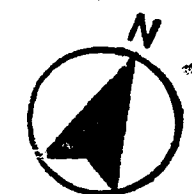
2階



求積表

5,70×5,70=32,4900

長嶺南八丁目



作製者

土地家屋調査士

熊本市新南部町572番地16

池田直樹

(平成3年9月20日作製)

縮尺

1/250

申請人

古庄慶次

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会紙)

(1) 平成24年5月28日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。