

土地

東区長嶺南2丁目土地

面積 **168.33** 50.91
m² 坪

価格 **1,980万円**

3.3m²単価
 約 **38.8万**

周辺環境
 熊本ハローデイ 長嶺店 294m / ミレ歯科クリニック 294m / ローソン 熊本長嶺西店 313m / 平岡内科クリニック 320m / ディスカウントラック コスモス 長嶺店 390m / 熊本赤十字病院 658m / 熊本ファミリー銀行日赤通支店 814m / 熊本鉄砲塚郵便局 814m / 熊本市立西原中学校 1,046m / 熊本市立月出小学校 1,199m

交通
 バス停 G1-2/G1-5 : 東西線「日赤病院北口」 徒歩 4分
 豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 37分



| | | | | | | |
|--------|----------------------------------|------|---------|-----------|---------------------------------|---------|
| 所在地 | 熊本市東区長嶺南2丁目8-8 | | | 土地区画整理事業 | 計画道路 | 無 |
| 敷地面積 | 168.33 m ² (50.91 坪) | | | 開発許可番号 | 建築条件 | |
| 私道負担面積 | m ² × / | | | その他法令上の制限 | 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法 | |
| 用途地域1 | 第二種中高層住居専用地域 | | | 権利 | 所有権 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% | 現況 | 古屋あり | |
| 用途地域2 | | | | 引渡時期 | 相談 | |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % | 上水 | 公営 | 下水 公共下水 |
| 接面道路 | 公道 | 道路幅員 | 約 5.56m | ガス | 都市ガス | |
| 高度地区 | | | | 設備 | 閑静な住宅街、区画整理地内、平坦地、人通りが多い、近隣住宅街、 | |
| 防火地域 | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |

★オススメポイント★

人気の長嶺南エリアに三方向道路に面した開放感のある角地をお預かりしました！
 周辺には複合商業施設やコンビニエンスストアと、落ち着いた住宅街でありながら、生活利便施設が充実した暮らしやすいエリアです！
 さらに熊本赤十字病院（バス停あり）も近く、安心して生活できる立地です！
 交通面では国体道路や東バイパスへのアクセスが良好で、熊本市中心部や益城方面へもスムーズ！
 解体更地渡して、建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

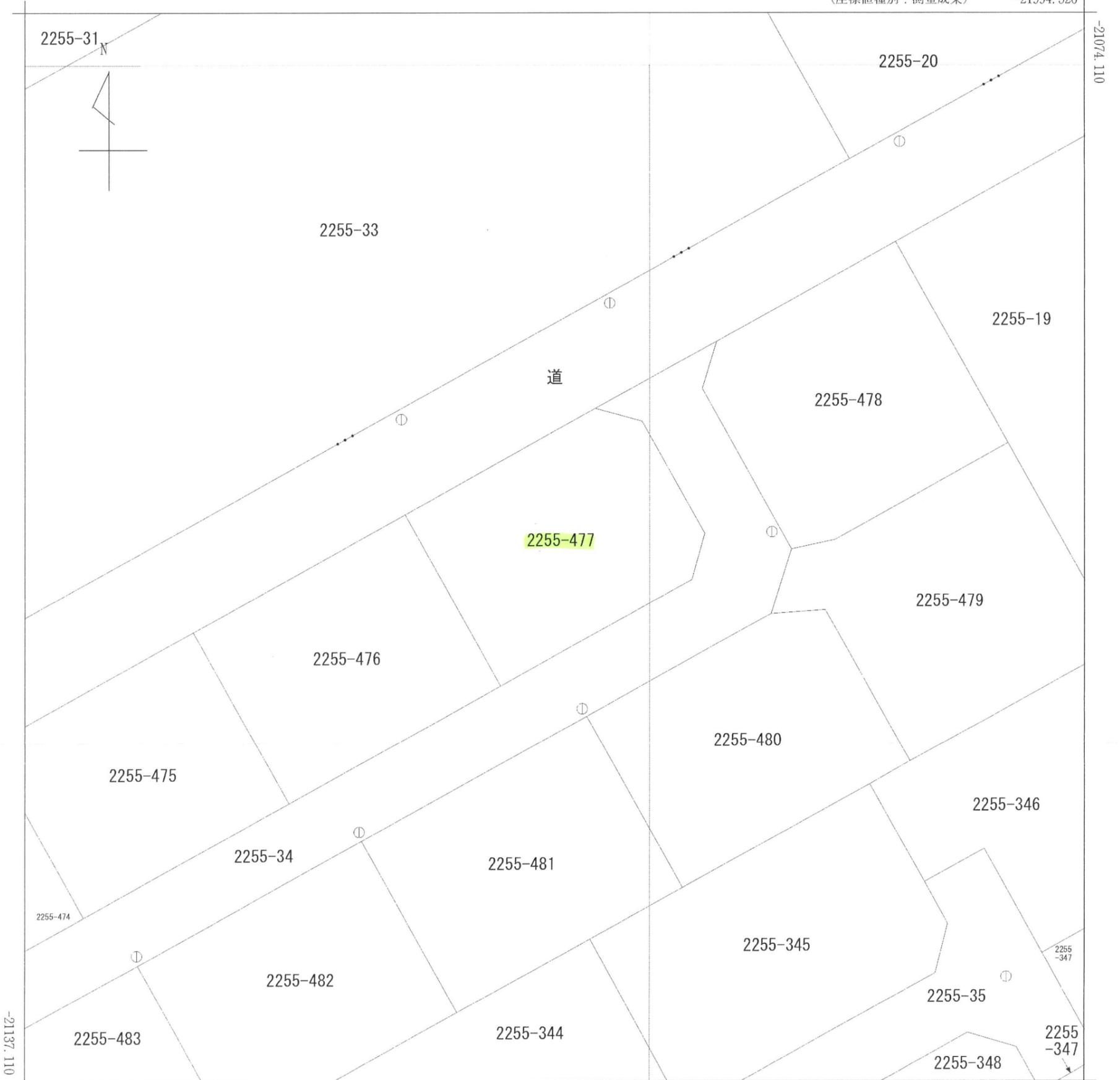
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031836 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 丸山 玲志 |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2025年8月26日



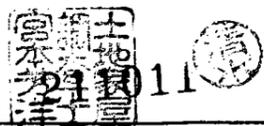
※現況優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_Bl.par)による修正がされています。

| | |
|--------|------------|
| 地番区域見出 | 長嶺南 1丁目 |
| | 長嶺南2丁目 |

| | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 熊本市東区长嶺南二丁目 | | | | 地番 | 2255番477 | | | |
| 出力縮尺 | 1/250 | 精度区分 | 甲二 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成7年2月 | | | 備付年月日(原図) | 平成7年10月1日 | | | 補記事項 | | |



各階平面図

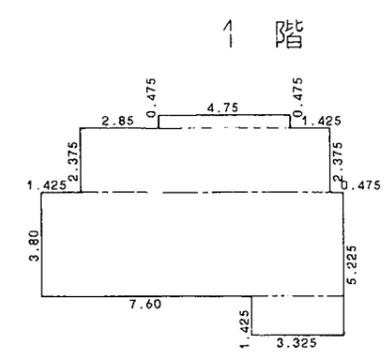
家屋番号 2255-477

昭和62年3月18日登記
建物図面

建物の所在 熊本市長嶺南二丁目 2255番地477

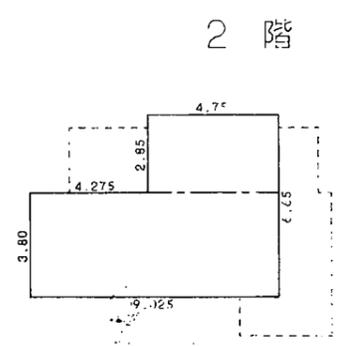
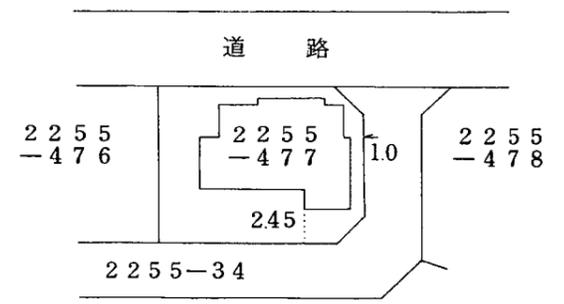
会員専用

長嶺南二丁目



求積表

| | |
|-----------------|----------------------|
| 0.475 x 4.75 = | 2.25625 |
| 2.375 x 9.025 = | 21.434375 |
| 3.80 x 10.925 = | 41.51500 |
| 1.425 x 3.325 = | 4.738125 |
| 合計 | 69.943750 |
| 床面積 | 69.94 m ² |



求積表

| | |
|----------------|----------------------|
| 2.85 x 4.75 = | 13.5375 |
| 3.80 x 9.025 = | 34.29500 |
| 合計 | 47.83250 |
| 床面積 | 47.83 m ² |

熊本市錦ヶ丘20番26号
 作製者 土地家屋調査士 宮本芳洋 (昭和62年3月16日作製)
 縮尺 1/250

申請人 清水和隆 (清水)
 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。