

マンション

上熊本に近い好立地の3LDKマンションが出ました☆東南角部屋で日当たり、風通り共に良好♪来客駐車場も複数台駐車可能で来客時に便利♪バス路線沿い、路面電車まで徒歩4分♪上熊本駅まで徒歩8分♪周辺にはスーパー、コンビニ、飲食店、銀行、郵便局等利便性の高いお店が複数あり、好立地の物件です☆
月々の費用も管理+修繕積立金で12,000円とリーズナブル♪

ローソン 上熊本一丁目店 201m / ドラッグストアマツモトキヨシ 上熊本駅通店 213m / イワサキACE上熊本店 254m / 熊本中央警察署上熊本交番 271m / 肥後銀行上熊本支店 410m / 本妙寺郵便局 635m / 熊本城公園 1,467m / rocky(ロッキー) 島崎店 1,737m / 上通アーケード 2,124m / HANDS(ハズ) 熊本店 2,326m

間取 **3 LDK** 価格 **750万円**

交通 熊本市電B系統 「県立体育館前」駅 徒歩 4分

熊本電鉄菊池線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」駅 徒歩 8分
鹿児島本線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」駅 徒歩 8分



※略図により現況優先と致します。



★設備★
2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, バス2路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス, 近隣住宅街
3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台, 集会所, 敷地内ゴミ置き場, 来客用, 都市近郊

物件名	コープ野村上熊本A棟 322号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	6,000円/月額
所在地	熊本県熊本市西区上熊本1丁目9-40	用途地域	準工業地域	築年月	1982年2月	修繕積立金	6,000円/月額
所在階	3階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	74.61㎡	施工会社	大成プレハブ株式会社	現況	空	月次合計	12,000円
バルコニー	10.79㎡	管理会社	野村不動産パートナーズ	給湯	3点給湯	借地料	/月額
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	無	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031619
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑